



LINZ AG
H A F E N

DLNAULAGER
LOGISTICS

Die Zukunft
beginnt im Hafen Linz



NEULAND
LINZAG HAFEN



DATEN UND FAKTEN

NEUTRALE, TRIMODALE LOGISTIKDREHSCHLEIBE





LOGISTIKPARK HAFEN LINZ

LINZ AG
H A F E N

DN NAULAGER
LOGISTICS



Containerterminal: 6.500 TEU



Handels- und Tankhafen



Hafenbahn: 37 km – 2,1 Mio. to



Individuelle Serviceleistungen



Vermietung: Büro bis Großlager



Transportlogistik: gesamt Europa



Warehousing: Tiefkühlware



Chemie- Pharma- und Gefahrgut



4PL / Industrielogistik



Vermietung: Büro bis Großlager

KENNZAHLEN 2021 / 2022



MitarbeiterInnen: ~ 220



Gesamtumschlag: ~ 5 Mio. to



Containerumschlag: 201.612 TEU



Schiffsanlegungen: 580



Transporte gesamt: 33.839 LKW-Ladungen / 714.942 to/a



Lagerflächen – Gesamtumschlag Paletten: 731.354 Pal. / 368.766 to/a



Grundstücksverwaltung: insgesamt 1.350.000 m² (davon 96 Hektar Landfläche)



CONTAINER TERMINAL

Trimodaler Verkehrszugang

6 Ganzzugsgleise mit max. 720 m Länge

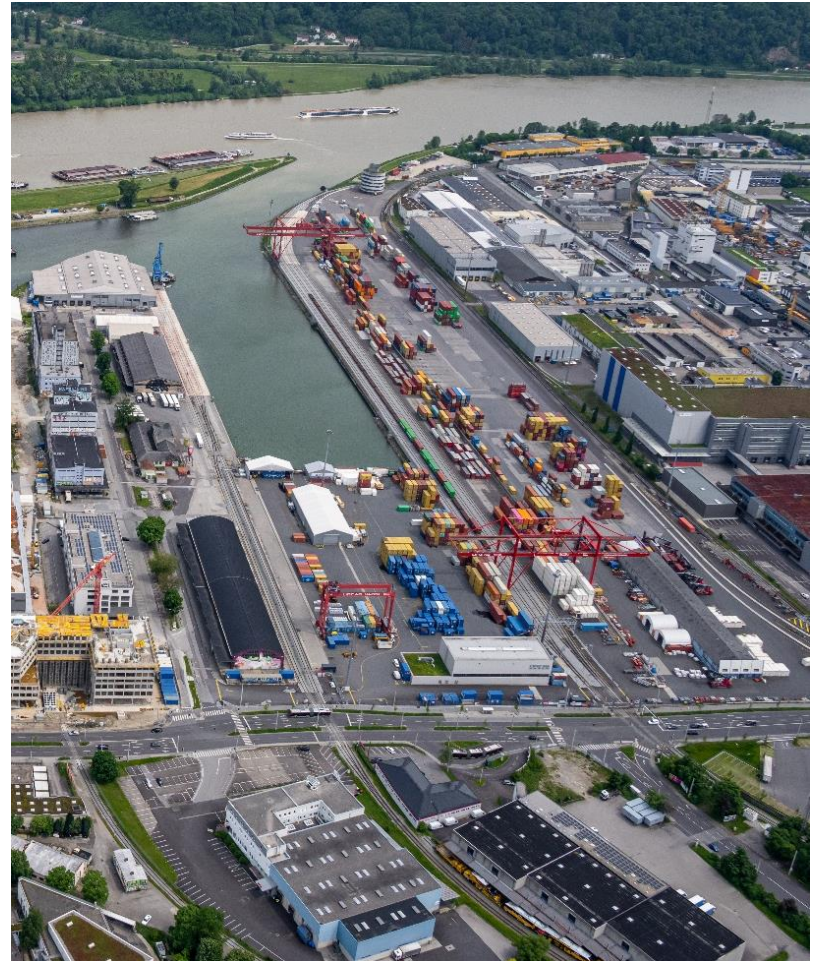
komplett elektrifizierte Zufahrt

Digital Rail Gate

2 Portalkräne – 8 Reachstacker

GPS-Unterstützte Lagerung

6.500 TEU - Lagerkapazität





CONTAINERTERMINAL – KENNZAHLEN



MitarbeiterInnen: ~ 60



Gesamtfläche: 120.000 m²



LKW-Abfertigungen: ~ 160 / Tag



Ganzzüge: ~ 30 / Woche



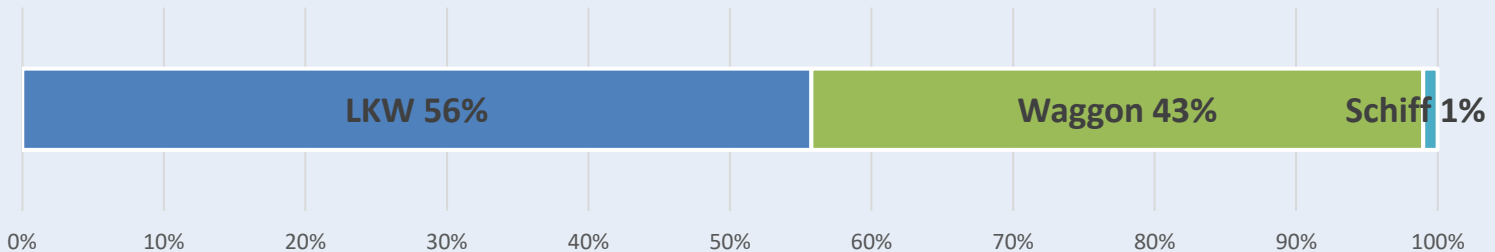
Containerreparatur: ~ 375 / Monat



Umschlag: ~ 2.500 to / Monat

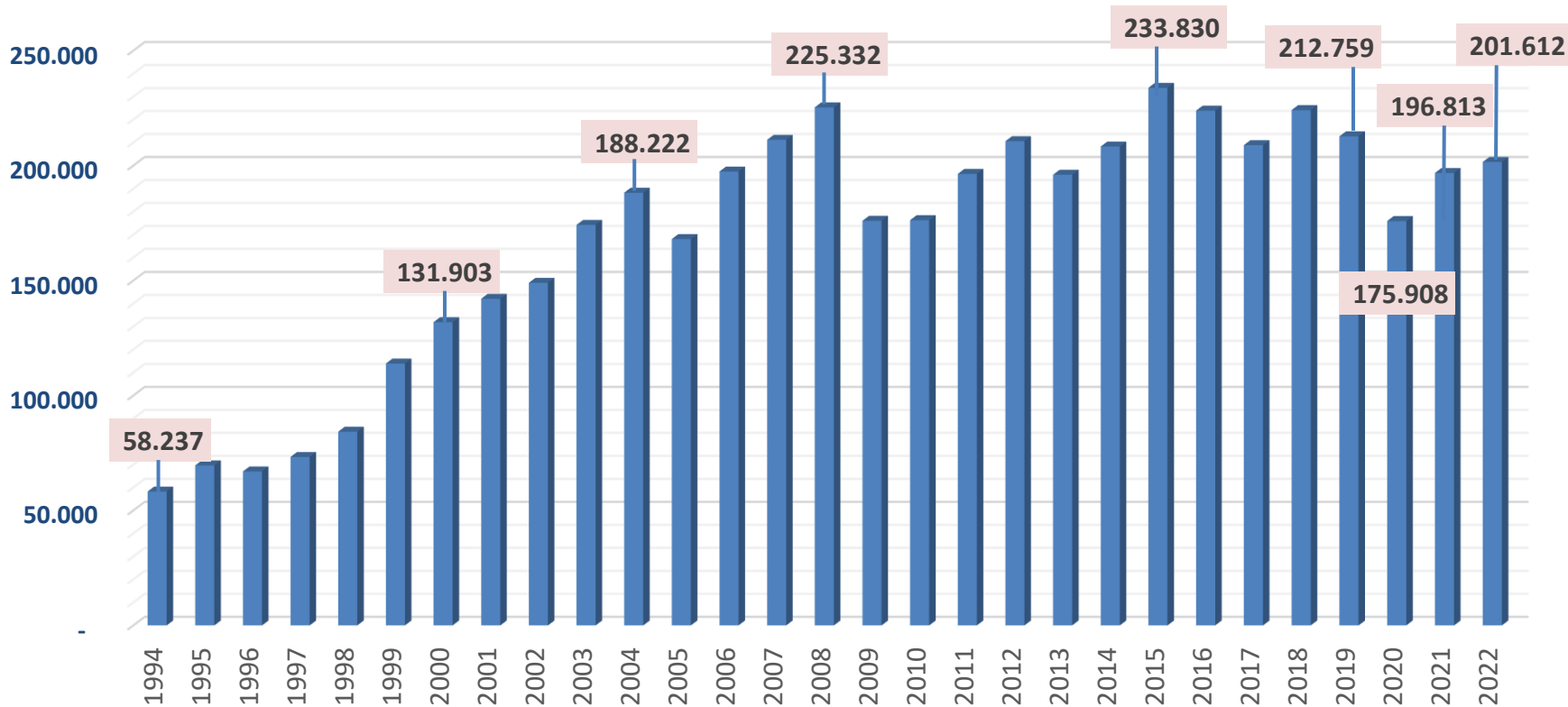


Modal-Split





CONTAINERUMSCHLAG (in TEU)



A nighttime photograph of a port terminal. In the foreground, there are stacks of colorful shipping containers in shades of yellow, blue, and orange. One orange container in the lower right corner has the word 'HAMBURG' and a logo printed on it. In the background, several large red gantry cranes are illuminated by bright lights. One of the cranes has 'LINZ AG HAFEN' written on its side. The sky is dark, and the overall scene is lit by the artificial lights of the port.

HAFEN LINZ URBAN HOTSPOT



M
MURAL
HARBOR
GALLERY



LINZ AG
BUBBLE
DAYS
DAS ETWAS ANDERE
LINZER HARFENFEST



HOLI
OPEN AIR



posthof. zeitkultur
am
hafen



LINZer
SCHWEBEN

PROJEKT NEULAND – AUSGANGSLAGE



Der Hafen ist ein international bedeutendes Logistikzentrum



Zur Absicherung des Standortes wurde 2014 ein Masterplan erstellt




Einerseits – Expansion des Hafens in Richtung Logistik & Dienstleistung



Andererseits – Städtebauliche Aufwertung des gesamten Stadtteils

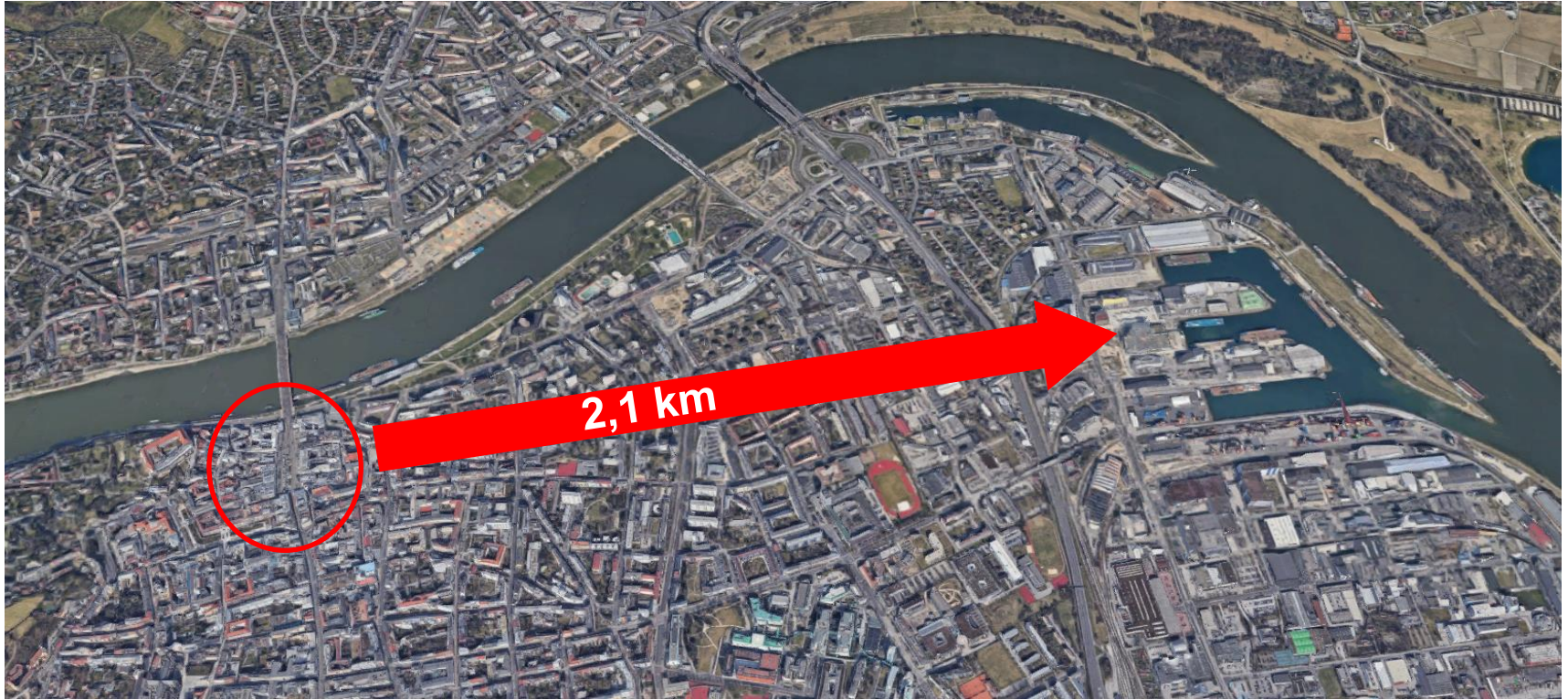


Verbunden mit einer teilweisen Nutzung des Hafengebietes durch die Bevölkerung



The image shows a port terminal at night. In the foreground, there are several stacks of shipping containers in various colors, including yellow, blue, and orange. One orange container in the lower right has the word 'HAMBURG' and a logo. In the background, large red gantry cranes are illuminated with bright lights. One of the cranes has 'LINZ AG HAFEN' written on its side. The sky is dark, and the overall scene is lit by the artificial lights of the port.

STÄDTEBAULICHE BEDEUTUNG



STÄDTEBAULICHE BEDEUTUNG



Der Hafen ist Treffpunkt von Kultur, Öffentlichkeit, Gewerbe und Industrie – diese unterschiedlichen Charaktere werden in eine qualitätsvolle Balance gebracht



Schaffung eines attraktiven städtebaulichen Raumes mit einer entsprechenden öffentlichen und betrieblichen Infrastruktur



Entstehen soll ein attraktives Zentrum mit identitätsstiftender Wirkung

STÄDTEBAULICHE BEDEUTUNG



Entwicklung einer öffentlichen „Freizeitachse“ auf erhöhter Ebene – mit Zugang zur Wasserfläche



Zentrale Lösung für den ruhenden Verkehr



Baukulturell wertvolle Gebäude werden in das Projekt eingebunden



Eigenständige Entwicklung des Trenndamms für Naherholung am Wasser



The background image shows a port terminal at night. Several large red gantry cranes are visible, with the text 'LINZ AG HAFEN' printed on their beams. In the foreground, there are stacks of shipping containers in various colors, including yellow, blue, and orange. One orange container in the lower right has the word 'HAMBURG' and a logo. Another container has 'ONE' written on it. The scene is illuminated by bright lights, creating a high-contrast, industrial atmosphere.

UMSETZUNG & KOSTEN

BUDGET INVESTITIONEN

(in Mio. EUR netto, Stand: 2015)



Gesamt: 273



Anteil LINZ AG: 151



Anteil Investoren: 122

Der Masterplan wird schrittweise – bis 2025 – realisiert.

Die Umsetzung ist nicht als ein Bauvorhaben zu sehen, die Baumaßnahmen sind in einzelne – aufeinander abgestimmte – Module aufgeteilt.

Im Rahmen der Connecting Europe Facility (CEF) fördert die EU das Projekt Neuland mit 20 Prozent.



LINZ AG
H A F E N

DN NAULAGER
L O G I S T I C S



LINZ AG
H A F E N

DN NAULAGER
L O G I S T I C S



The image shows a port terminal at night. In the foreground, there are several stacks of shipping containers in various colors, including yellow, blue, and orange. One orange container in the bottom right corner has the word 'HAMBURG' and a logo. In the background, there are large red gantry cranes with the text 'LINZ AG HAFEN' on them. The scene is illuminated by bright lights, creating a high-contrast, industrial atmosphere.

DIE NEUE HAFENDIREKTION



LINZ AG
H A F E N

DN NAULAGER
LOGISTICS



LINZ AG
H A F E N

DENAULAGER
L O G I S T I C S

A nighttime photograph of a port terminal. In the foreground, there are stacks of colorful shipping containers in shades of yellow, blue, and orange. One orange container in the lower right has the word 'HAMBURG' and a logo. In the background, several large red gantry cranes are illuminated with bright lights. One crane has 'LINZ AG HAFEN' written on its side. The sky is dark, and the overall scene is lit by the artificial lights of the port.

PARKDECK TIEFGARAGE & INGATE

PARKDECK, TIEFGARAGE & INGATE



Parkdeck (sieben Ebenen) & Tiefgarage bieten Platz für über 600 PKW



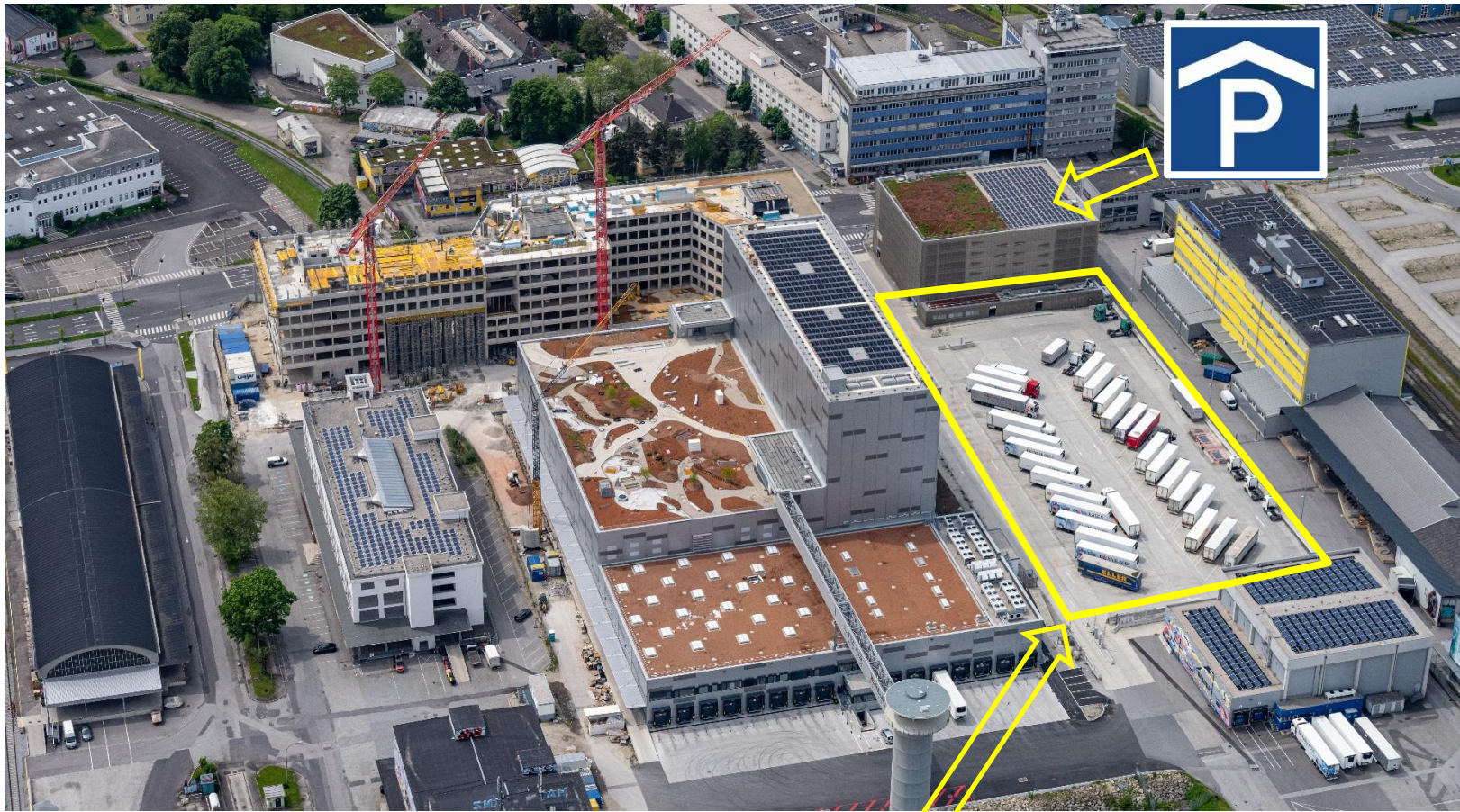
Das Ingate ist die zentrale Anmeldestelle für alle ankommenden LKWs



Baubeginn: Juli 2018



Eröffnung: April 2021



LINZ AG
H A F E N

Parkdeck & Ingate

DN NAULAGER
LOGISTICS



LINZ AG
H A F E N

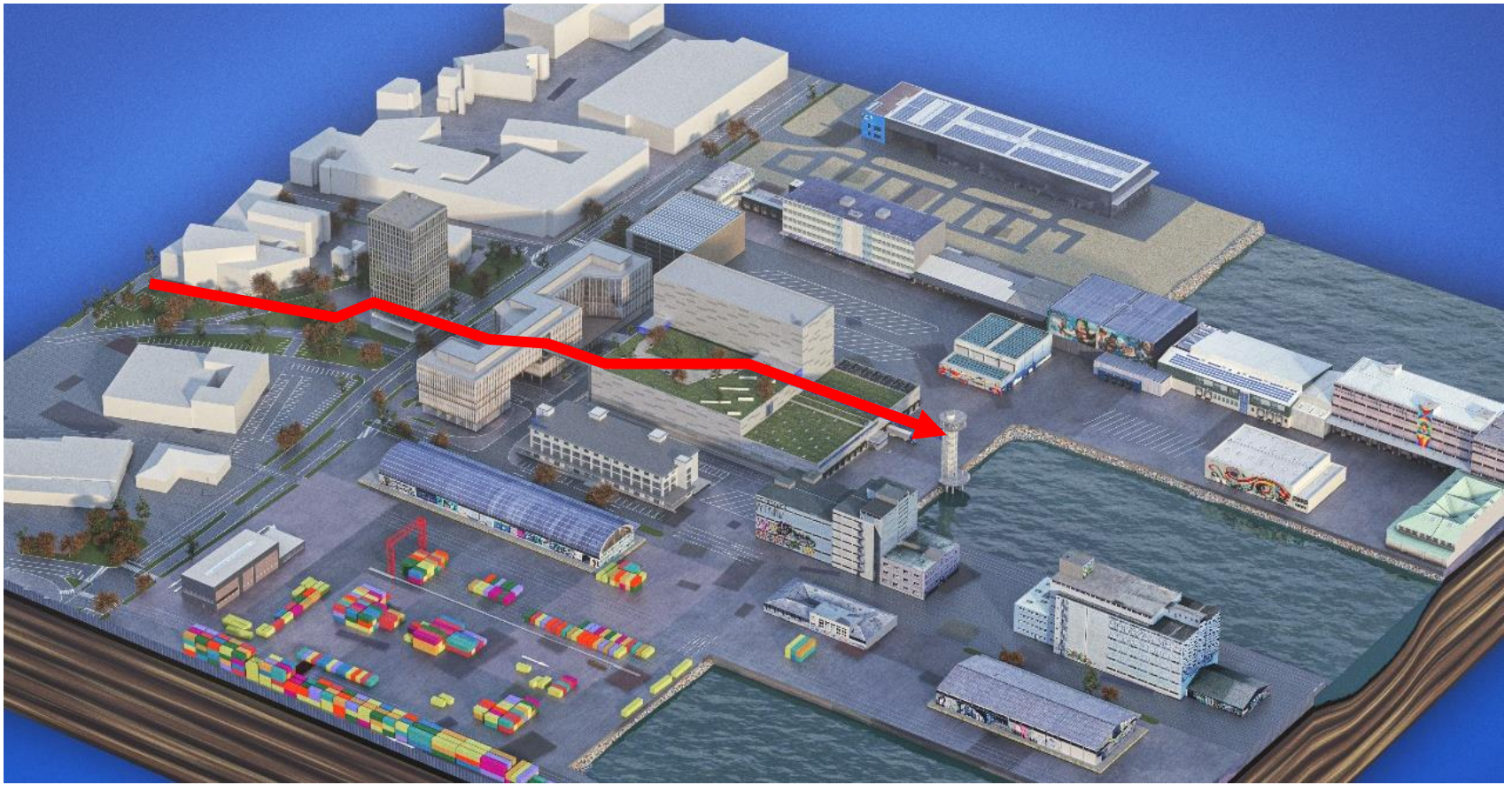
Parkdeck

DENAULAGER
L O G I S T I C S



The image shows a port terminal at night. Several large red gantry cranes are visible, with the text 'LINZ AG HAFEN' printed on their beams. In the foreground, there are stacks of shipping containers in various colors, including yellow, blue, and orange. One orange container in the lower right corner has the word 'HAMBURG' and a logo printed on it. The scene is illuminated by bright lights, creating a high-contrast, industrial atmosphere.

EINBINDUNG DER ÖFFENTLICHKEIT



LINZ AG
H A F E N

Die Freizeitachse

DENAULAGER
L O G I S T I C S



LINZ AG
H A F E N

Tiefkühl- und Pharma-Lagerhalle

DL NAULAGER
L O G I S T I C S



LINZ AG
H A F E N

Begehbarer Dachgarten

DENAULAGER
L O G I S T I C S



NEUE TIEFKÜHL- UND PHARMAHALLE



9.600 m² große Logistikhalle



TK-Hochregallager: Fläche 2.011 m² | 42,5 m Höhe | 11.276 PSP | -24 °C



Pharmalager: Fläche 3.760 m² | 18,3 m Höhe | 11.488 PSP | 15 °C bis 25 °C



öffentl. Dachgarten: Fläche 3.600 m² | Aussichtsturm: Plattform auf 30 m Höhe



Baubeginn: November 2020



Eröffnung: Sommer 2023



The image shows a port terminal at night. Several large red gantry cranes are visible, with the text 'LINZ AG HAFEN' printed on their beams. The cranes are illuminated by bright lights, creating a starburst effect. In the foreground, there are stacks of shipping containers in various colors, including yellow, blue, and orange. One orange container in the bottom right corner has the word 'HAMBURG' and a logo printed on it. The overall scene is a busy port at night.

HAFENPORTAL & HAFENTURM



Hafenturm = Business-Hotel



Hafenportal = Bürogebäude



HAFENPORTAL



Neues Bürogebäude mit 6 Etagen, Tiefgarage, Shops im EG,...



wird von einem privaten Investor errichtet und betrieben



Baubeginn: Oktober 2021



Eröffnung: Oktober 2024



LINZ AG
H A F E N

Hafenportal

DN NAULAGER
LOGISTICS



LINZ AG
H A F E N

Hafenportal

DENAULAGER
L O G I S T I C S

HAFENTURM



Businesshotel mit rund 110 Zimmern, Rooftop-Restaurant & Bar



Investor: „Fleissner + Partner GmbH“ aus Graz



Gespräche mit einem konkreten Hotelbetreiber laufen auf Hochtouren



Baubeginn: Ende 2023 (geplant)



Bauzeit: zirka 2 Jahre



LINZ AG
H A F E N

Hafenturm

DENAULAGER
L O G I S T I C S



LINZ AG
H A F E N

Hafenturm

DN NAULAGER
L O G I S T I C S



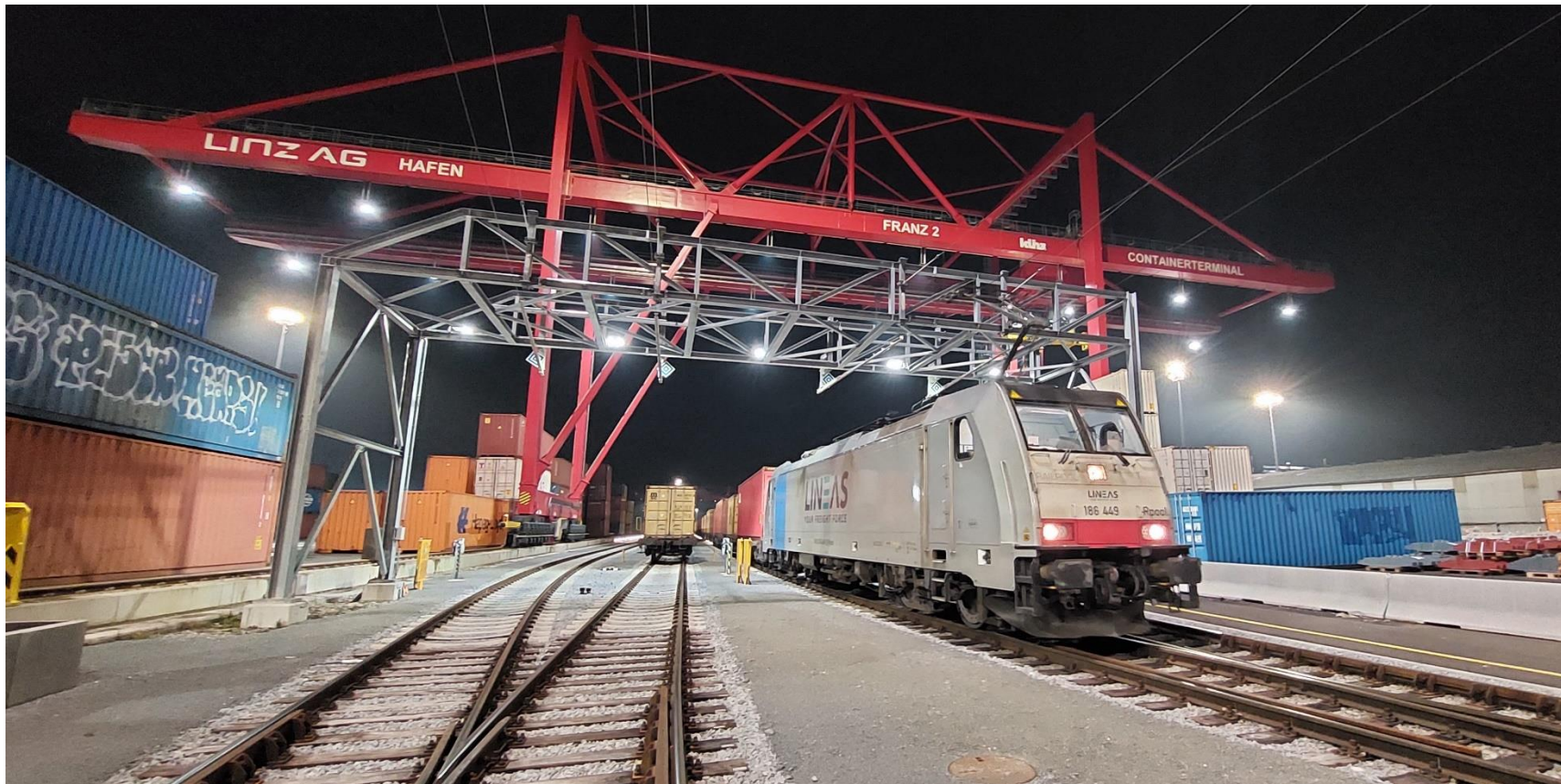
INFRASTRUKTUR- INVESTITIONEN



LINZ AG
H A F E N

Erweiterung Containerterminal

DN NAULAGER
L O G I S T I C S



LINZ AG
H A F E N

Elektrifizierung Containerterminal

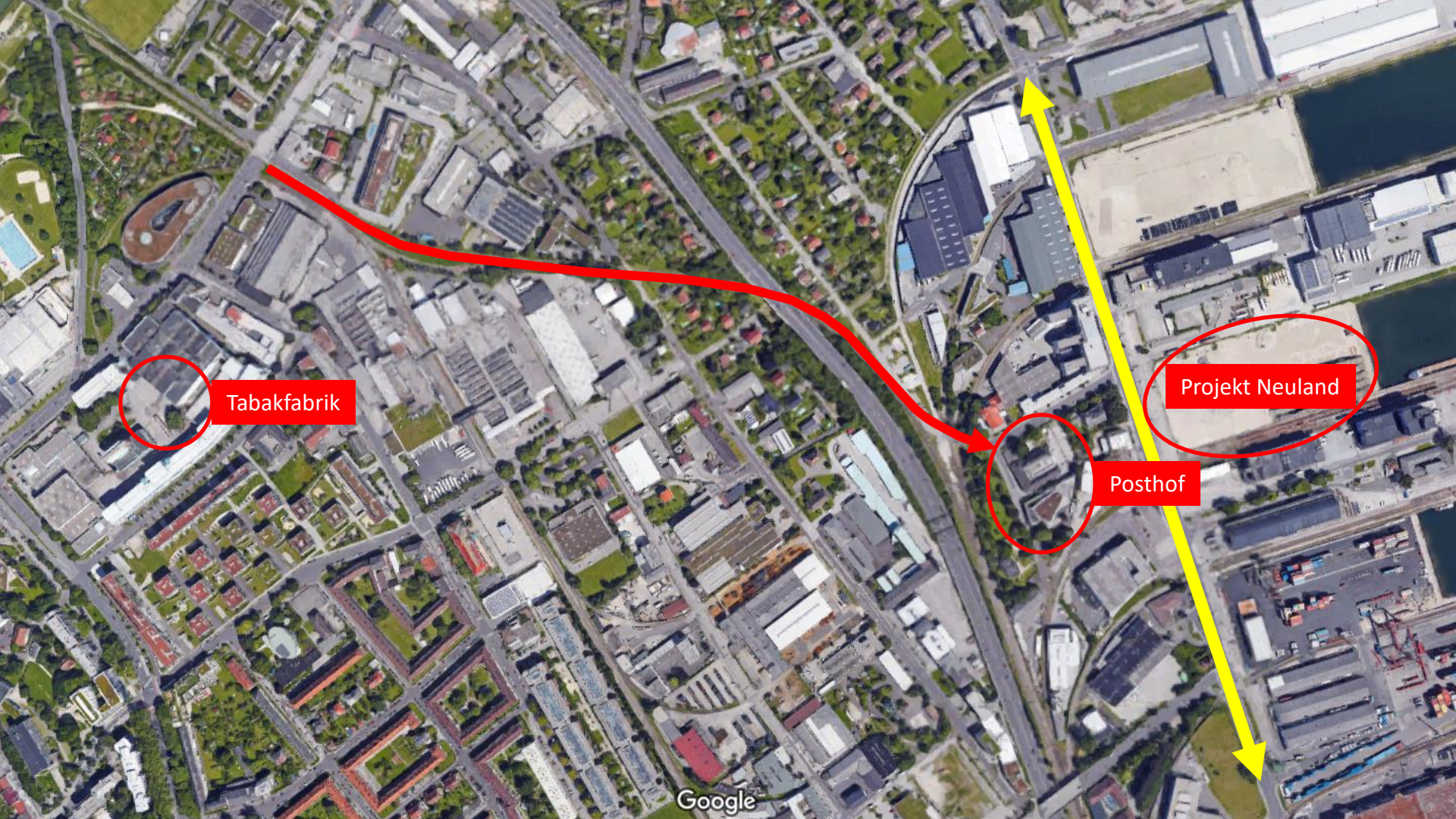
DN NAULAGER
L O G I S T I C S



LINZ AG
H A F E N

Modernisierung Bahnhof Stadthafen

DLNAULAGER
LOGISTICS



Tabakfabrik

Posthof

Projekt Neuland



LINZ AG
H A F E N

Projekt Neuland

DENAULAGER
LOGISTICS



The Future

www.hafenlinz-neuland.at

NEULAND
LINZAG HAFEN



LINZ AG
H A F E N

DN NAULAGER
LOGISTICS

Die Zukunft
beginnt im Hafen Linz