LOGISTIK CENTER
Austria Süd

AUSTRIAN LOGISTICS

Das Güterverkehrs-Tor in den Süden

Logistikdrehscheibe Villach Süd

Mag. Julia Feinig-Freunschlag, MAS

27.04.2021 **ÖVG Landesstelle Kärnten**

www.lca-sued.at

LOGISTIK CENTER AUSTRIA SÜD

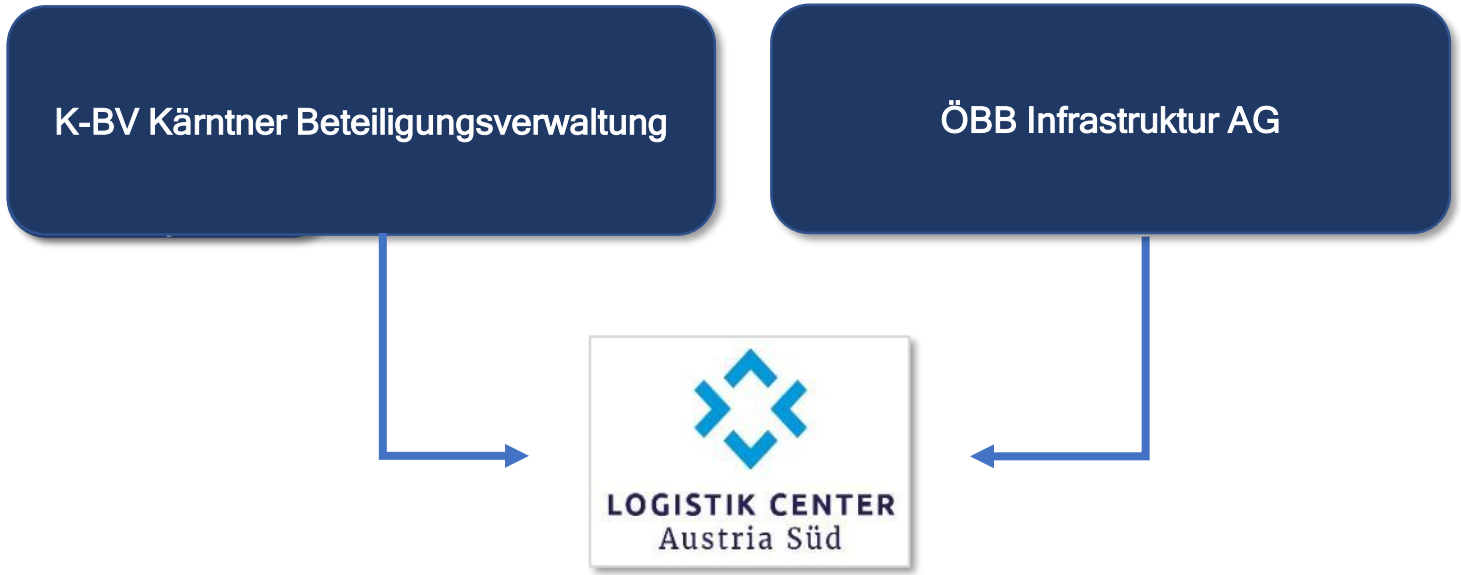
Facts and Figures

- 05/2017 - Gründung Logistik Center Austria Süd GmbH
- Gesellschafter bei Gründung:
  - 51% Land Kärnten
  - 49% Gemeinden Arnoldstein, Finkenstein und Stadt Villach
- bestehende Standortunternehmen: 50
- Standortgröße: 160 ha

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

LOGISTIK CENTER AUSTRIA SÜD

100% finanziert und im Eigentum der öffentlichen Hand



12/2020: 50% Einstieg der ÖBB Infrastruktur AG

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSER AUFTRAG

Zielsetzungen der Logistik Center Austria Süd GmbH

- Standort entwickeln und vermarkten
  - Regionale Wertschöpfung erhöhen
  - Arbeitsplätze schaffen
- Hinterlandhafen/Dry Port Konzept umsetzen
  - Verkehrsverlagerung auf die Schiene unterstützen
  - Rahmenbedingungen schaffen

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSERE GEOGRAPHISCHE LAGE

am Schnittpunkt zweier Transportachsen

In einem Radius von 500km können 60 Mio. Menschen erreicht werden

Geografische Lage

- Am Schnittpunkt zweier europäischer Transportachsen (TEN-Korridore)
- Nähe zu den Zentraleuropäischen und CEE Märkten
- Direkte Lage an der Hauptroute zur Alpenquerung
- Lage rd. 200 km zu Koper und Triest

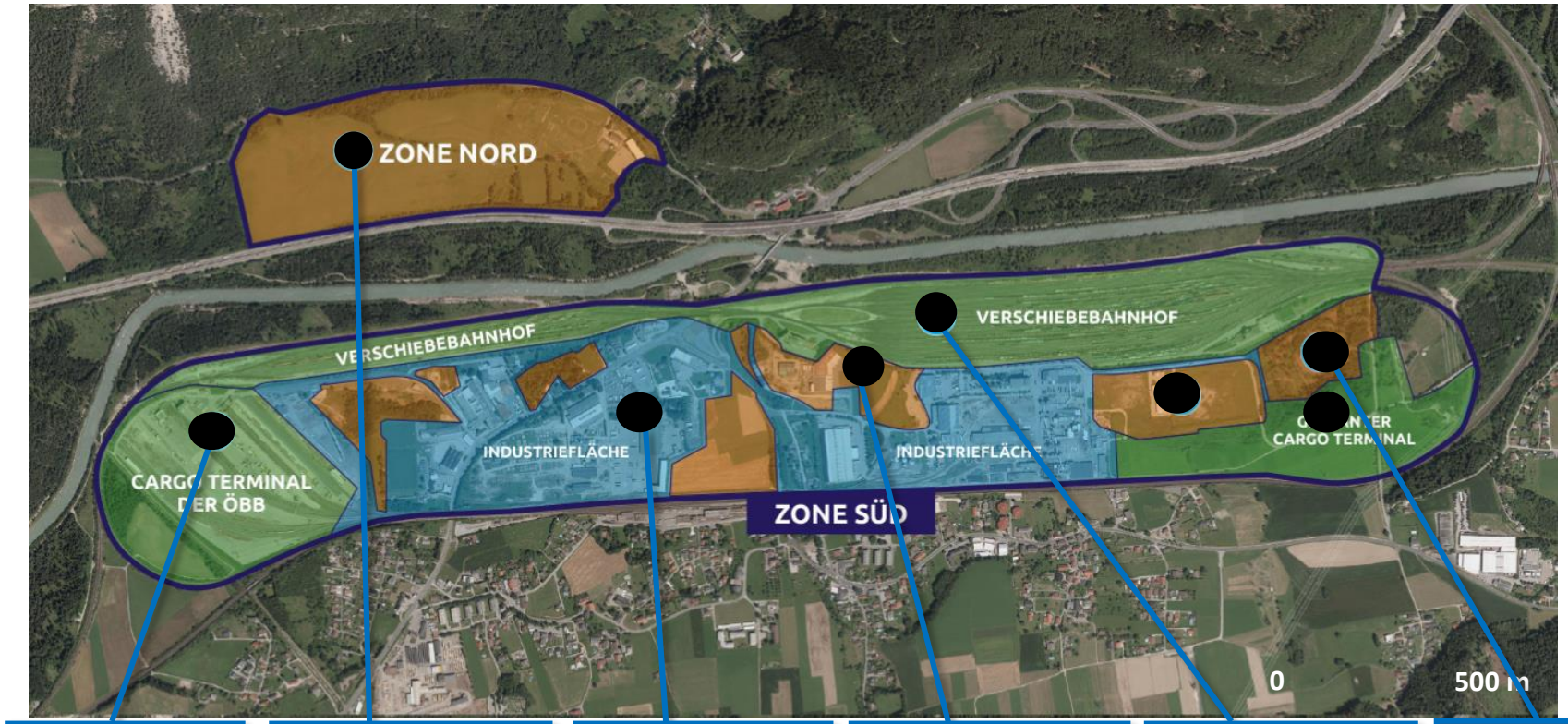
Drehscheibenfunktion

- perfekte Straßen- und Schienenverbindung zu den nordadriatischen Häfen
- regelmäßige Zugverbindungen zu Koper und Triest
- Combi Cargo Terminal und Großverschiebebahnhof

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSERER STANDORT
Logistik Center Austria Süd

Gesamtfläche von ca. 160 ha



Bestehender Terminal | Entwicklungsareal | Bestehendes Industriegebiet | Entwicklungsareal | Großverschiebe-bahnhof | Entwicklungsareal

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSERE KERNAUFGABEN

Logistik Center Austria Süd GmbH

I. BETRIEBSANSIEDLUNG & STANDORTMARKETING

II. STANDORTENTWICKLUNG

III. KOOPERATIONEN & PROJEKTE

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSER ONE-STOP-SHOP BETRIEBSANSIEDLUNGSSERVICE

Alle Informationen aus einer Hand

1 Erstkontakt

- Basis-Marktinfos
- Standortsuche
- Personalkosten
- Stromkosten
- Gründerberatung

2 Planung

- Kontaktvermittlungbei Finanzierung
- Förderungen
- Kooperationen
- Möglicher Geschäftspartner

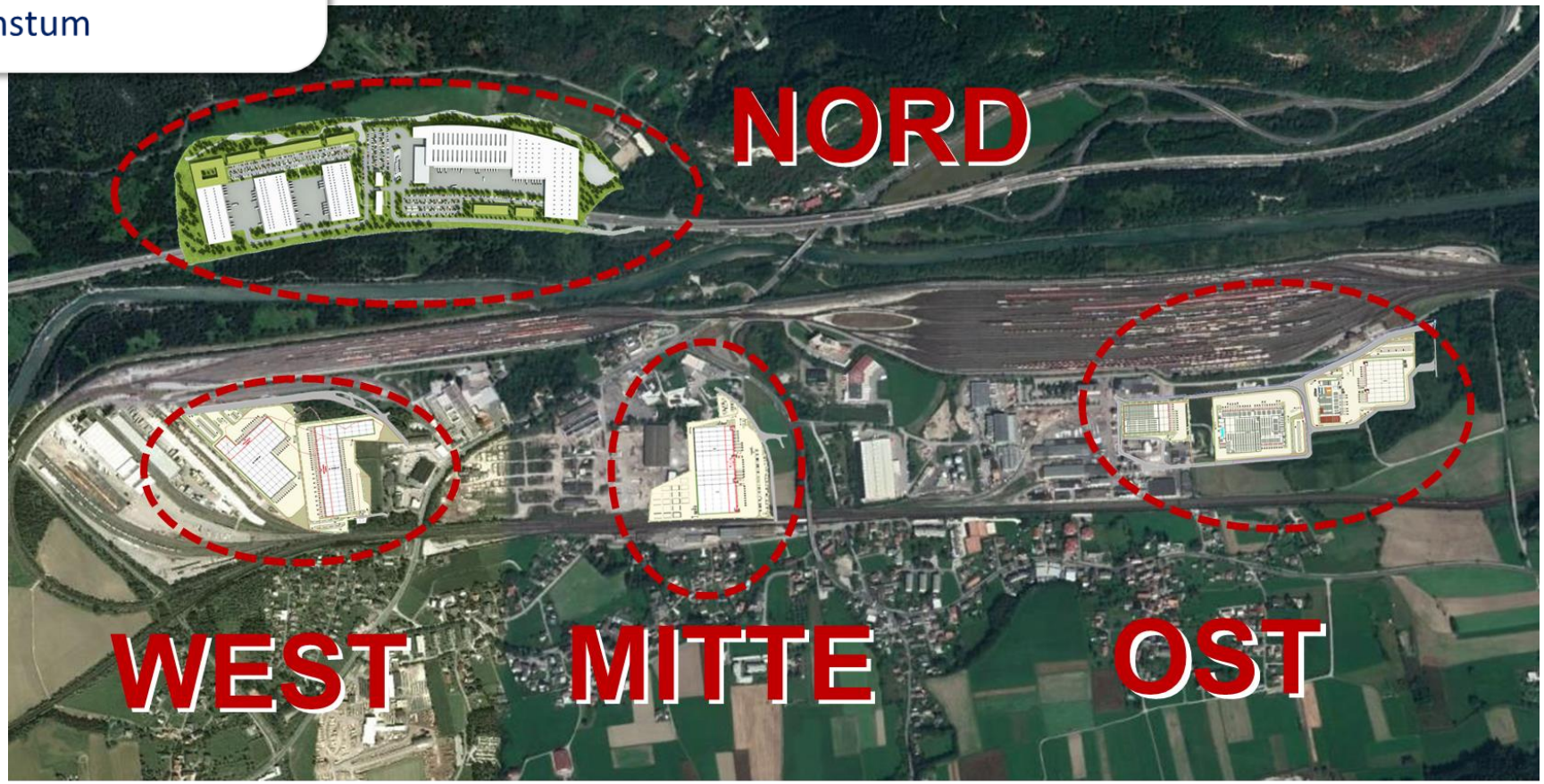
3 Umsetzung

- Unterstützung bei Behördenverfahren
- Unterstützung bei Zollfragen
- Unterstützung bei Marketingthemen…

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSERE STANDORTENTWICKLUNG
Entwicklungszonen

- Leistungsstarke Infrastruktur
- Intermodale Terminalverbindung
- Areal zur Weiterentwicklung und für zukünftiges Wachstum



© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSERE STANDORTENTWICKLUNG

Stärken und Möglichkeiten

STÄRKEN

- **Potenzielle Freiflächen und Infrastrukturen vorhanden**
  - Zone Mitte: potenzielle Ansiedlungsflächen
  - Zone Nord| Zone Ost: Entwicklungsgebiet für zukünftige Projekte
- **Geografische Lage**
  - Gelegen am Schnittpunkt zweier Hauptverkehrsachsen (TEN-Korridor)
  - Nähe zu den wichtigsten Märkten in Zentral- und Osteuropa
  - Alpe-Adria-Standort direkt am 3-Länder-Eck (20 km von der Grenze)
- **Hinterlandverbindung zu den Adriahäfen**
  - Bestehende Straßen- und Schienenverbindung mit dem LCA-Süd und den nordadriatischen Häfen
  - Regelmäßige Zugverbindungen verfügbar
- **Logistische Infrastruktur & Leistungen**
  - Verschiebebahnhof – Zugbildung und weitere Verschubdienstleistung
  - Containerterminal – Kombinierter Verkehr, Zoll, Umschlag, Lagerung, Leercontainerdepot, Containerreparatur/-reinigung, Kühlservice
  - Weitere Serviceleistungen auf Anfrage

MÖGLICHKEITEN

- **Gateway Funktion für wachsende CEE Märkte**
  - Güterverkehrsmärkte zu mittel- und osteuropäischen Märkten festigen
  - Erweiterung der Dienstleistungen
- **Alternative im Zentraleuropäischen Markt**
  - Kapazitätsengpässe in deutschen Terminals und Häfen
  - Steigende Volumina im Nord-Süd Verkehr
- **Projekt Dry Port | Hinterlandhafen**
  - Verlagerung von hafenspezifischen Leistungen
  - Angebot an Zusatzleitungen
  - Kapazitätserweiterungen für Adriäfen, um Engpässe abzufangen
  - Verkürzung der Durchlaufzeiten im Güterverkehr
- **Ausbau der Infrastruktur**
  - Moderner und leistungsfähiger Terminalstandort

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSERE KOOPERATIONS- & EU-PROJEKTE
Starke Partnerschaften

- **Laufende bzw. abgeschlossene (EU-)Projekte**
  - Smartlogi – Interreg IT-AT Projekt
    Laufzeit 1.1.2018 - 31.3.2021
  - FENIX – CEF Projekt; Laufzeit 1.4.2019 – 1.4.2022

- **Sonderprojekte**
  - Slicerzentrum – KWF Regionale Impulsförderung
    Laufzeit 3.8.2020 – 2.8.2022
  - Schienenzollkorridor
  - Qualifizierungsoffensive in Kooperation mit bfi Kärnten (Transportmanagement 2.0)

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSERE ENTWICKLUNGSSZENARIEN

Wege zum Erfolg für das Logistik Center Austria Süd

- **Entwicklung des Standortes**
  - Stärkere Etablierung der Dachmarke Logistik Center Austria Süd
  - Entwicklung des Standort USP
  - Grundstücksicherung für weiteres Wachstum
  - Entwicklung eines Betriebsansiedlungskonzeptes
  - Modernisierung der Infrastruktur
- **Schaffung von Arbeitsplätzen**
  - Gezielte Betriebsansiedlungen
  - Höhere Auslastung der Anlagen

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSERE ENTWICKLUNGSSZENARIEN

Wege zum Erfolg für das Logistik Center Austria Süd

- **Stärkung der Drehscheibenfunktion**
  - Unterstützung des Kombinierten Verkehrs
  - Verkehrsverlagerung auf Schiene
  - Aufbau neuer Märkte und Verkehrsangebote
- **Dry Port|Hinterlandhafen**
  - Zusammenarbeit mit den Adriahäfen
  - Übernahme von klassischen Hafendienstleistungen
  - Optimiertes Grenzmanagement
  - Implementierung Zollkorridor

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

UNSERE ENTWICKLUNGSSZENARIEN

Wege zum Erfolg für das Logistik Center Austria Süd

- **Internationale Positionierung**
  - Internationalisierung durch Partnerschaften und Netzwerke insbes. im Alpe-Adria-Raum
  - Sichtbarkeit des Standortes in In- und Ausland erhöhen
- **Themenführerschaft im Bereich Logistik und Mobilität**
  - Projekte initiieren und Projektpartnerschaften eingehen
  - Partnerschaften mit Bildungseinrichtungen und Start-Ups

© Logistik Center Austria Süd GmbH | 27. April 2021 | www.lca-sued.at

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Mag. Julia Feinig-Freunschlag, MAS
Geschäftsführung
feinig-freunschlag@lca-sued.at

Udo Tarmann, MSc
Geschäftsführung
tarmann@lca-sued.at

T +43 4257-20610-0
www.lca-sued.at

LOGISTIK CENTER
Austria Süd

Klassifikation: TLP gelb (Adressatenkreis)