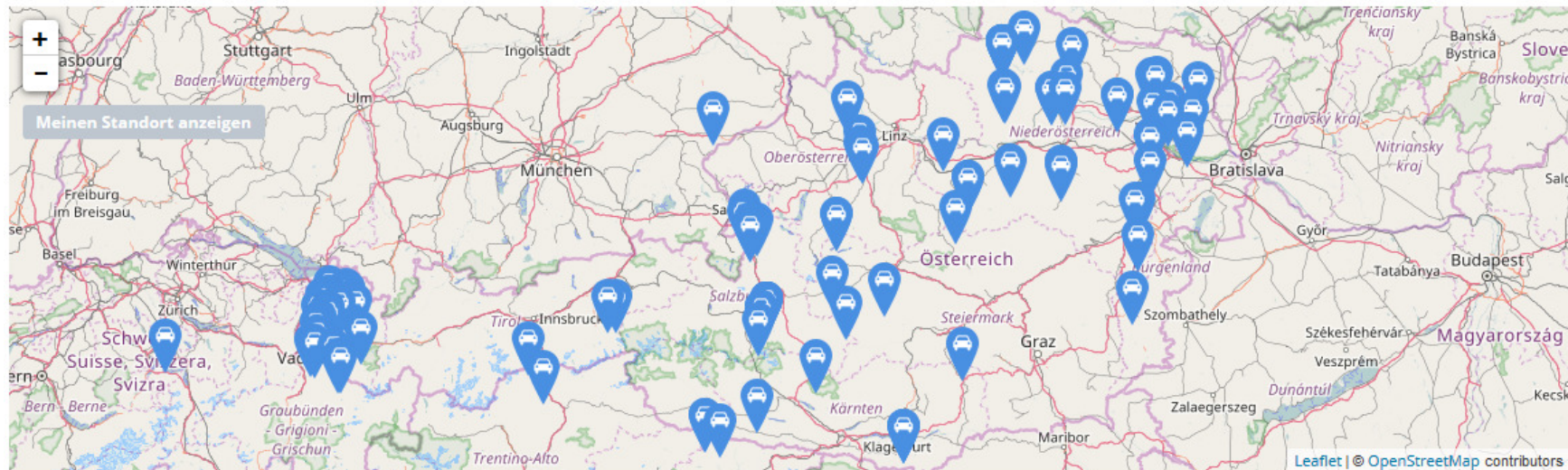


# CARUSO CARSHARING

HERZLICH WILLKOMMEN

[carusocarsharing.com](http://carusocarsharing.com)

**caruso**  
CARSHARING



## In Vorarlberg

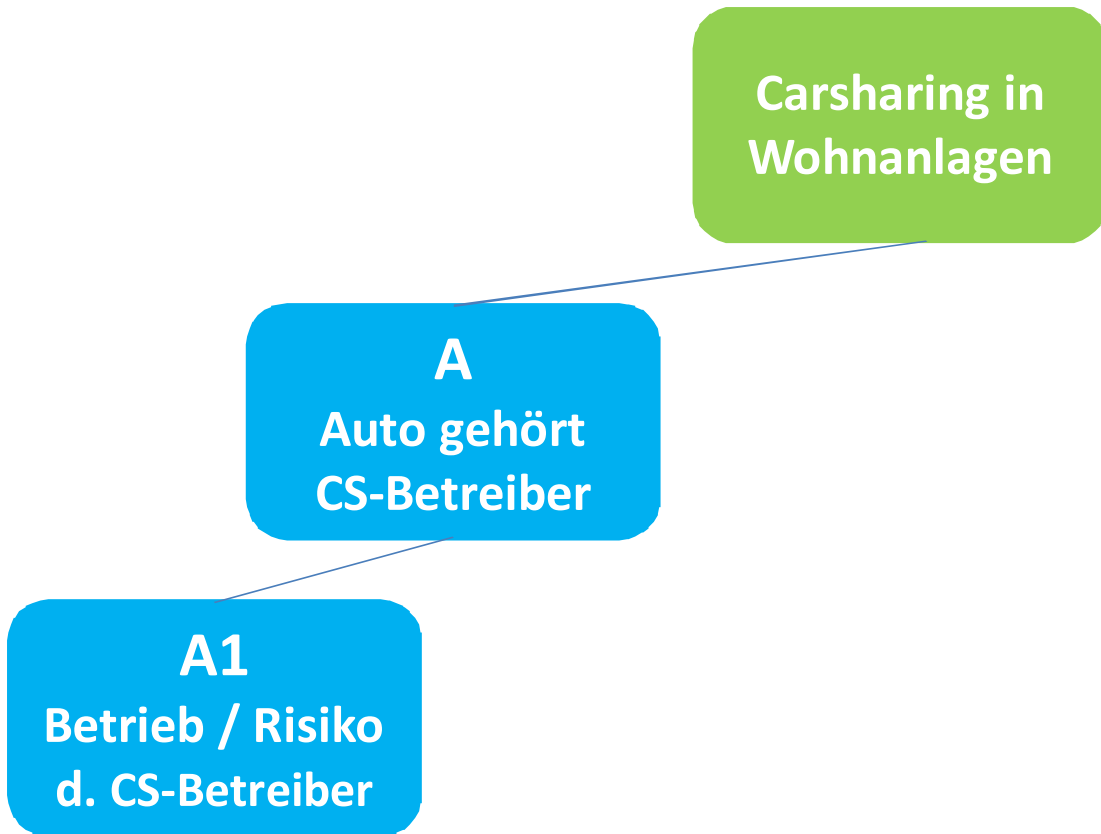
- Caruso Carsharing eGen
- Start 2015 mit 5 Autos
- November 2018 → 26 Autos
- Betrieb einer eigenen Flotte

## In Österreich

- größte stationsbasierte E-Carsharing-Anbieter
- ca. 150 Autos, tlw. mit Schwerpunkten (Tourismus, Wohnanlagen, ...)

# E-CARSHARING UND WOHNEN

## BEISPIELE ZUR UMSETZUNG



**A1**  
Betrieb / Risiko  
d. CS-Betreiber

## Autofreie Mustersiedlung, Wien Floridsdorf, GEWOG



[carusocarsharing.com](http://carusocarsharing.com)

**caruso**  
CARSHARING

**A1**  
Auto gehört  
CS-Betreiber

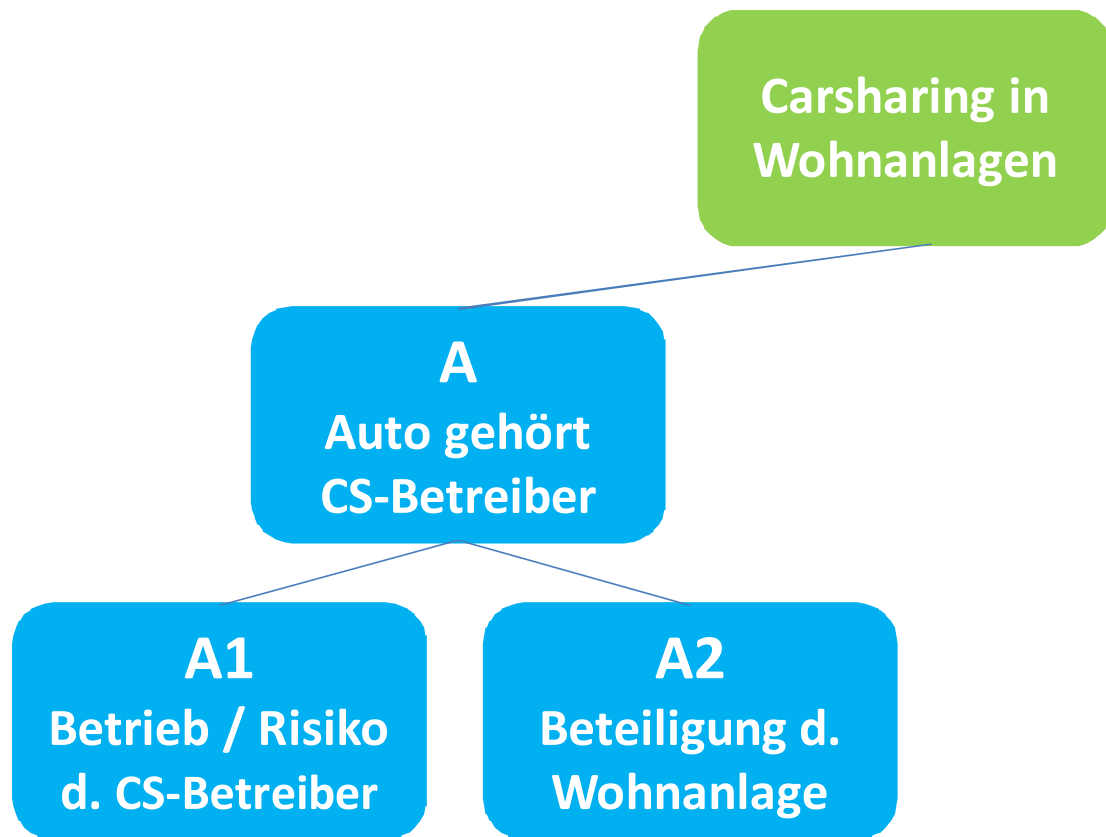
## Autofreie Mustersiedlung, Wien Floridsdorf, GEWOG

Für 244 Wohnungen wurden nur 24 Stellplätze gebaut.  
MieterInnen verpflichten sich kein eigenes Auto zu besitzen oder dauerhaft zu nutzen.  
Dem Carsharing-Betreiber Zipcar werden Stellplätze zur Verfügung gestellt.

Trotz idealer Voraussetzungen wurde die Zahl der Carsharing-Autos zuerst von vier auf eines reduziert, mit Stand November 2018 ist KEIN Carsharing-Auto mehr stationiert.

**Vorteile:** Das System funktioniert eigenwirtschaftlich ohne Beteiligung der Hausgemeinschaft

**Nachteile:** Die Verfügbarkeit, Tarif und Fahrzeugauswahl sind nicht optimal; ein Dialog zwischen Anbieter und Nutzer ist nicht „eingebaut“. Es ist keine dauerhafte Verfügbarkeit gewährleistet.



**A2**  
Beteiligung d.  
CS-Betreiber

## Rhomberg Bau, Bregenz St. Gebhardstraße



[carusocarsharing.com](http://carusocarsharing.com)

**caruso**  
CARSHARING



**A2**  
**Beteiligung d.**  
**CS-Betreiber**

## **Rhomberg Bau, Bregenz** **St. Gebhardstraße**

Auto gehört Carsharing-Organisation, Beteiligung durch Wohnanlage/Bauträger.  
Caruso Carsharing betreibt das E-Auto auf eigenes Risiko, bekommt aber Stellplatz  
und fixen Betrag von der Wohnanlage bzw. in den ersten drei Jahren vom Bauträger.  
Vereinbarung kann jährlich gekündigt werden (einfache Mehrheit der EigG).

**Vorteile:** Klar und transparent, für BewohnerInnen einfach und bequem. Erstfinanzierung durch  
den Bauträger, die laufenden Kosten für die BewohnerInnen sind kalkulierbar und risikoarm.  
Vertrag mit der Carsharing-Organisation kann jederzeit gekündigt werden, läuft aber bei  
Zufriedenheit automatisch weiter.

**Nachteile:** Das System ist weniger flexibel, jede Änderung bedarf einstimmiger Beschlüsse -> die  
Gefahr einer Kündigung statt Optimierung. Mitspracherecht der BewohnerInnen ist beschränkt.

**A2**  
Beteiligung d.  
CS-Betreiber

**EU Projekt „Smarter Together“  
Hauffgasse 37-47, 1100 Wien**



[carusocarsharing.com](http://carusocarsharing.com)

**caruso**  
CARSHARING

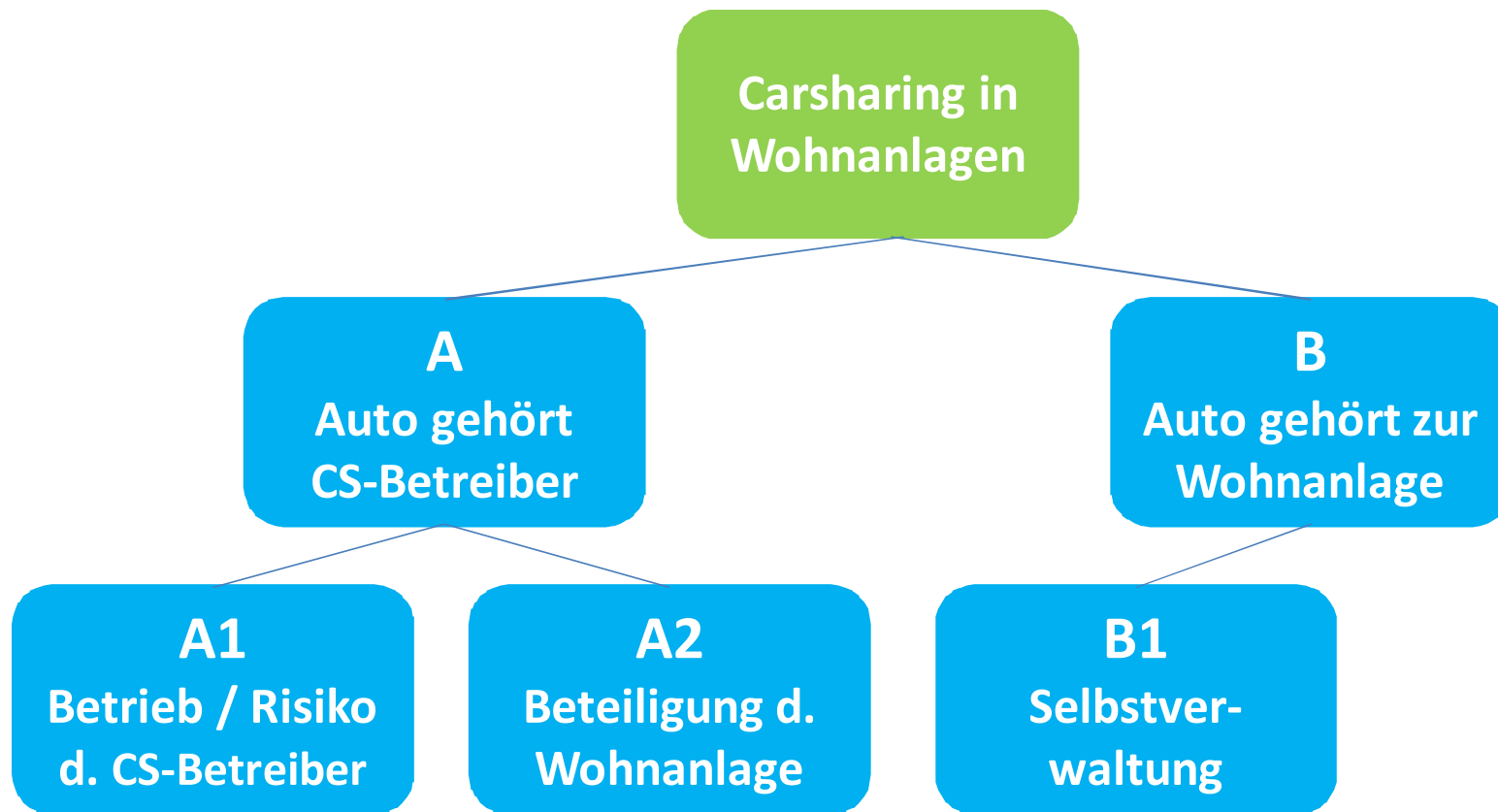
**A2**  
**Beteiligung d.**  
**CS-Betreiber**



Sie haben Fragen, Anmerkungen oder Wünsche? Sie möchten sich auch in der Aktivgruppe beteiligen und die Fahrzeuge noch günstiger nutzen? Einfach melden unter:

[caruso.hauffgasse@gmail.com](mailto:caruso.hauffgasse@gmail.com)





**B1**  
Selbstverwaltung

**Projektmanagement Gerhard Rümmele GmbH,  
Färberhof, Dornbirn,**



[carusocarsharing.com](https://carusocarsharing.com)

**caruso**  
CARSHARING

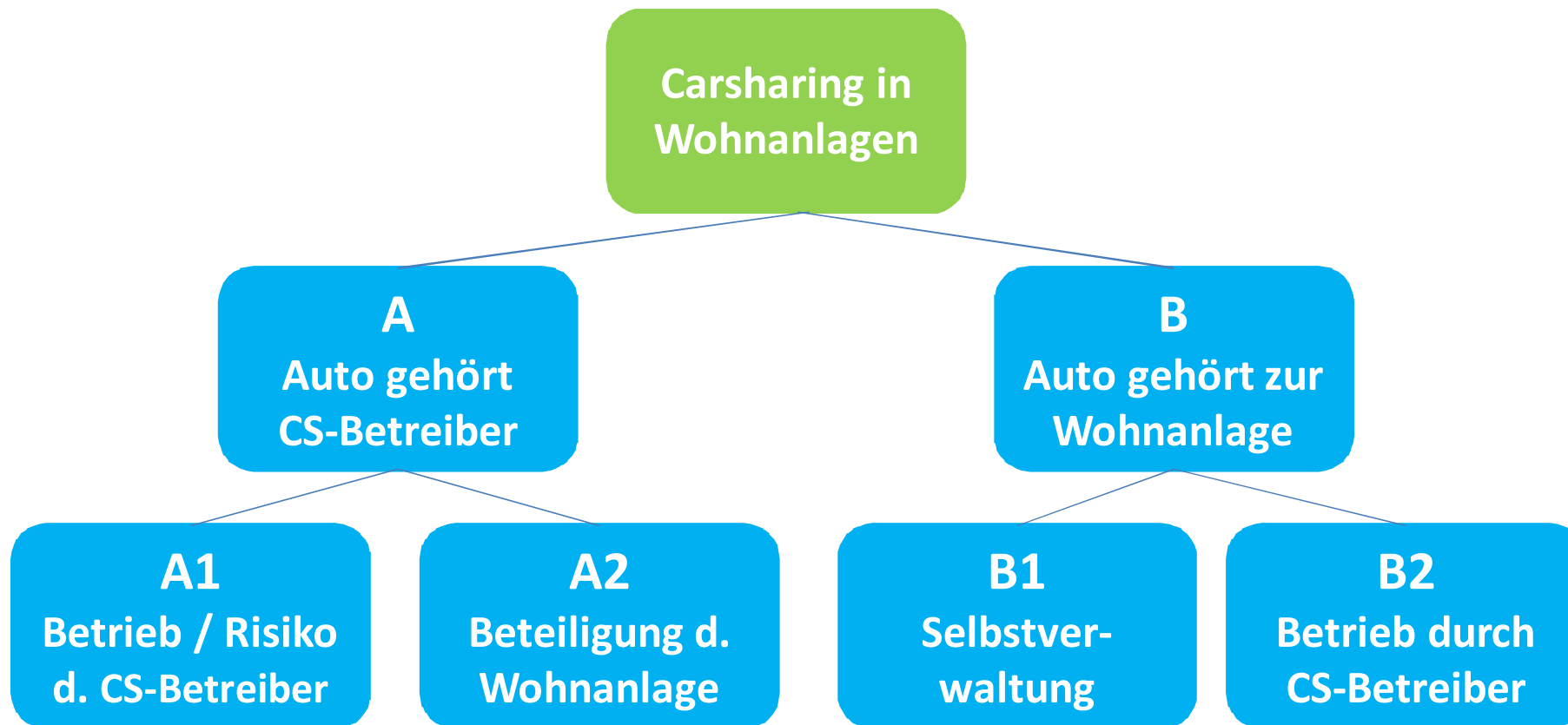
## B1 Selbstverwaltung

### Projektmanagement Gerhard Rümmele GmbH, Färberhof, Dornbirn,

Beim Projekt „Färberhof“ in Dornbirn schafft der Bauträger die Rahmenbedingungen für die Einführung des E-Carsharing-Autos (Stellplatz mit Ladeinfrastruktur, Erstanschaffung). Die Verwaltung soll bei den BewohnerInnen liegen. Die laufenden Kosten werden unter den BewohnerInnen nach Wohnfläche (m<sup>2</sup>) aufgeteilt. Eventuelle Überschüsse des E-Carsharings fließen in einen Mobilitätsfonds. Buchungssystem / Abrechnung kommen von Caruso Carsharing.

**Vorteile:** attraktiv, stabil und flexibel; nahe an den Nutzern, kann gut auf Bedürfnisse reagieren.

**Nachteile:** kann kompliziert sein (Vereinsgründung mit „Vorstand“ u.a.); grundsätzliche Gefahr, dass sich keine engagierte Hausgemeinschaft bildet (Lösung: der Betrieb könnte noch immer noch an ein professionelles Unternehmen ausgelagert werden).



**B2**  
Betrieb durch  
CS-Betreiber

## FM Hämmerle AG Quartier Illufer, Feldkirch,



[carusocarsharing.com](https://carusocarsharing.com)

**caruso**  
CARSHARING



**B2**  
**Betrieb durch**  
**CS-Betreiber**

## **FM Hämmerle AG** **Quartier Illufer, Feldkirch,**

Das Auto gehört zur Wohnanlage, es gibt eine Beteiligung bzw. Risikoübernahme durch die Immobilienverwaltung/ Eigentümerin. Caruso Carsharing betreibt das E-Auto. Die Eigentümerin garantiert der Carsharing-Organisation allfällige Differenzbeträge zwischen Nutzungseinnahmen und festgelegten Fixkosten zu übernehmen.

**Vorteile:** Die Eigentümerin kann Angebot selbst gestalten, nach Bedürfnissen anpassen und profitiert von einer effizienten Nutzung. Attraktives, stabiles Angebot, das flexibel optimiert werden kann. Operative Aufgaben werden an einen Profi ausgelagert.

**Nachteile:** Die Eigentümerin muss sich für das Carsharing-Angebot engagieren und Verantwortung übernehmen. Die Kosten sind (für die Eigentümerin) nicht so gut kalkulierbar.



[carusocarsharing.com](http://carusocarsharing.com)

**caruso**  
CARSHARING

# Hohe Komplexität durch mögliche Mitspieler

# Vielen Dank!



Peter Troy  
pt@carusocarsharing.com



